
ZUBA 40
ZUBA 41
ZUBA PLAZA
CUBE
LA VIDA EN CADA NIVEL


ZUBA PLAZA
CUBE
LA VIDA EN CADA NIVEL

ZUBA

Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal generar el progreso de las personas a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como DESARROLLADORES URBANOS comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

NUESTROS PROYECTOS

+5000	14	14	17	45
Departamentos Vendidos	Edificios en construcción	Edificios Entregados	Edificios en Pozo	Proyectos Lanzados

ZUBA

ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación A-PY Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings, destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



FixScr
affiliate of FitchRatings

CERTIFICACIONES

Primera emisión de bonos **2025**

Salimos a bolsa de valores **2024**

COMPROMISO SOCIAL QUE TRANSFORMA

Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad. Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.

ZUBA

TECHO





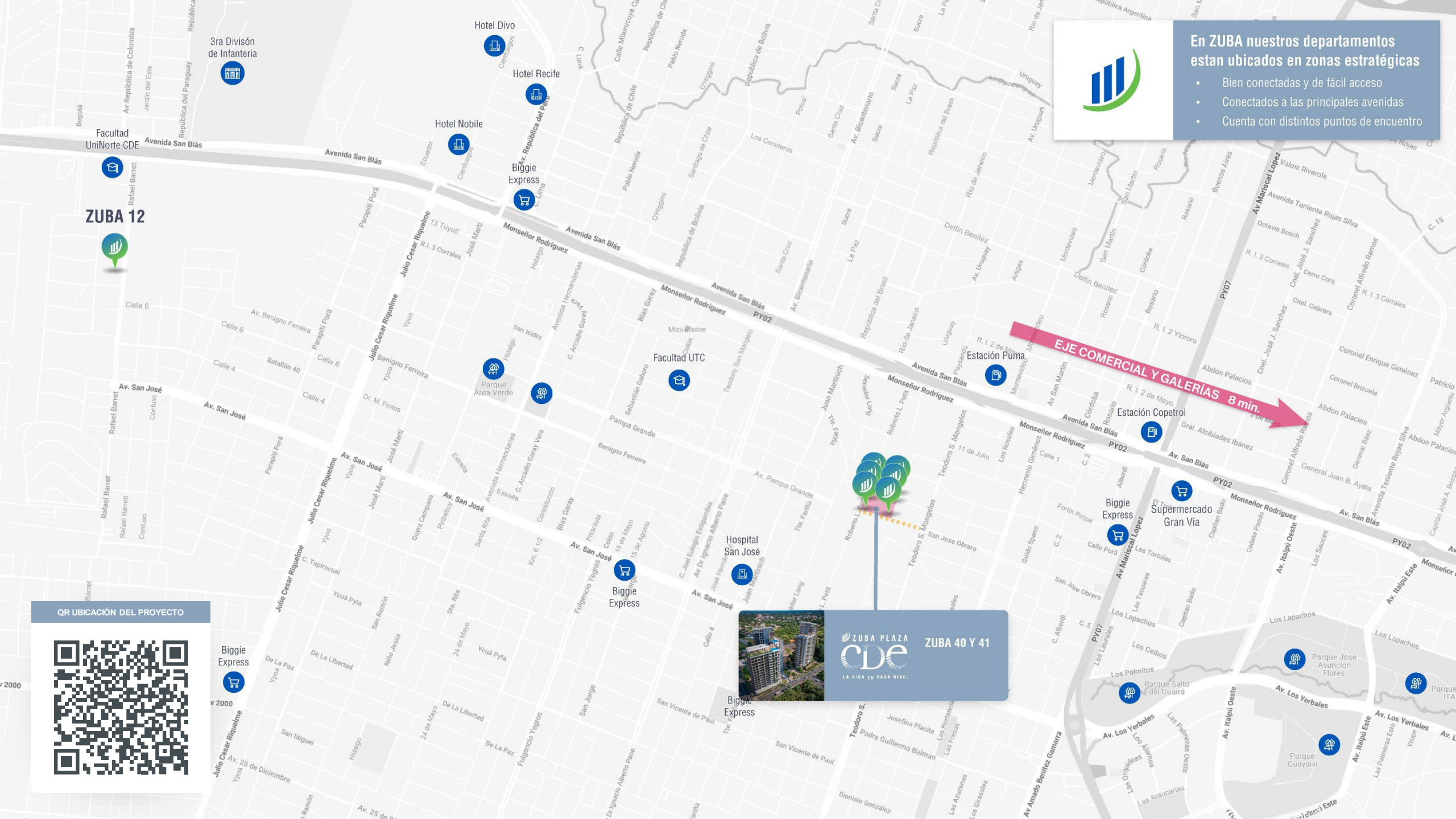


ZUBA PLAZA

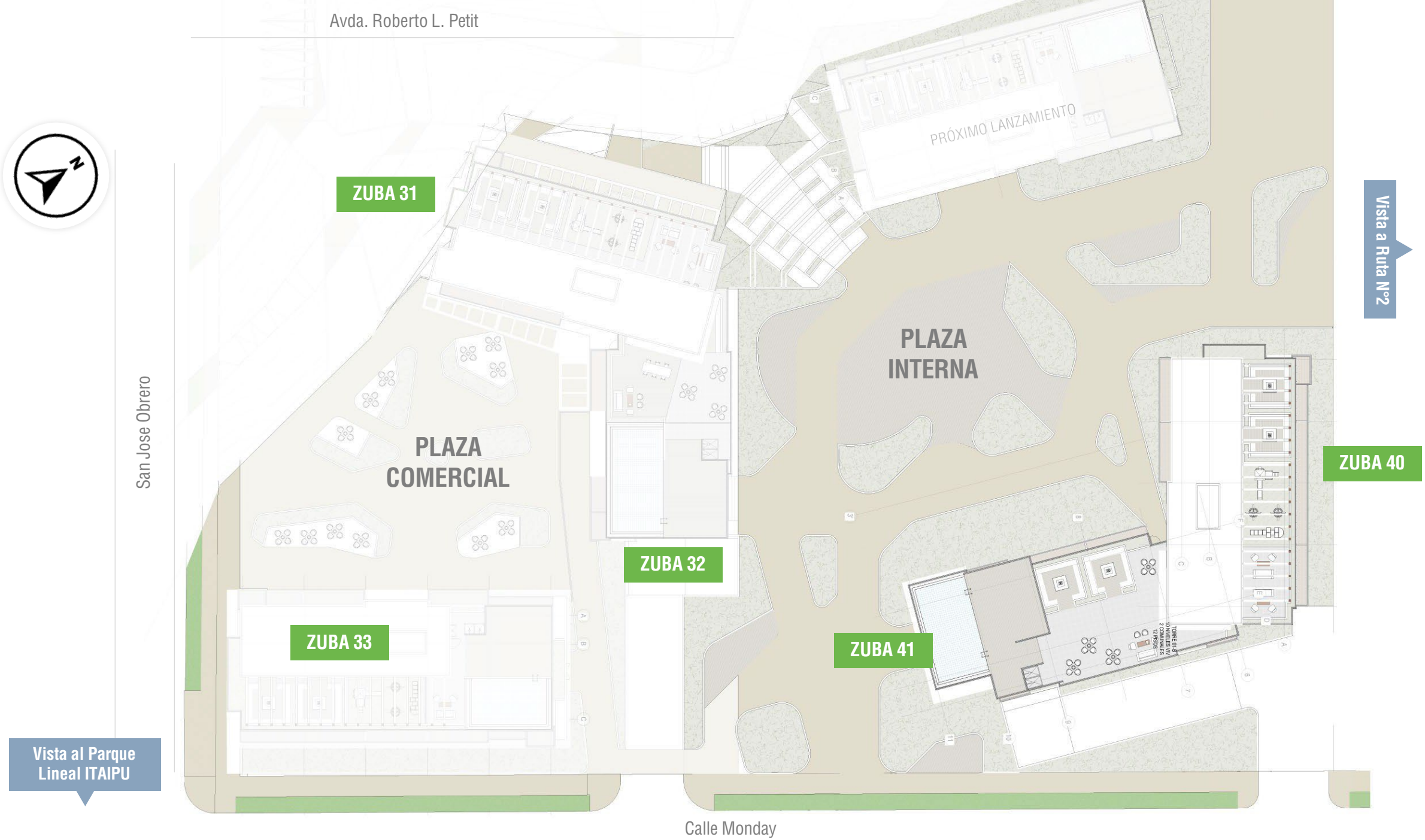
cde

LA VIDA EN CADA NIVEL

ZUBA 40 Y 41


En ZUBA nuestros departamentos estan ubicados en zonas estratégicas
Bien conectadas y de fácil acceso
Conectados a las principales avenidas
Cuenta con distintos puntos de encuentro
ZUBA 12
Facultad UniNorte CDE
Hotel Divo
Hotel Recife
Hotel Nobile
3ra Divisón de Infanteria
Biggie Express
Facultad UTC
Parque Área Verde
Estación Puma
Estación Copetrol
EJE COMERCIAL Y GALERÍAS 8 min.
Supermercado Gran Via
Hospital San José
ZUBA PLAZA CDE
LA VIDA EN CADA NIVEL
ZUBA 40 Y 41
QR UBICACIÓN DEL PROYECTO
Avenida San Blás
Monseñor Rodriguez
Av. San José
Av. Mariscal Lopez
Av. Italipú Este
Av. Italipú Oeste
Av. Los Yerbales
Julio Cesar Riquelme
Rafael Barret
Parque Jose Asuncion Flores
Parque Salto del Guairá
Parque Guayaivi


EJE COMERCIAL Y GALERÍAS 8 min.
Facultad UTC
Estación Puma
Estación Copetrol
Parque Área Verde
Hospital San José
Biggie Express
Biggie Express
Supermercado Gran Via
Parque Jose Asuncion Flores
Parque Salto del Guairá
Parque Guayaivi
Avenida San Blás
Monseñor Rodríguez
PY02
PY07
Av. San José
Av. Mariscal Lopez
Av. Itaipú Oeste
Av. Itaipú Este
Av. Los Yerbales
Av. San Blás
ZUBA PLAZA CDE
LA VIDA EN CADA NIVEL
ZUBA 40 Y 41
QR UBICACIÓN DEL PROYECTO
ZUBANIZACIÓN CDE


Avda. Roberto L. Petit
PRÓXIMO LANZAMIENTO
ZUBA 31
PLAZA
INTERNA
Vista a Ruta N°2
PLAZA
COMERCIAL
ZUBA 40
ZUBA 32
ZUBA 33
ZUBA 41
San Jose Obrero
Vista al Parque
Lineal ITAIPU
Calle Monday

ZUBA 40 Y 41 - PLANTA PISO 01

RESERVA AHORA CON UN CLICK

ZUBA 40 | ZUBA 41





TIPOLOGÍAS

- Monoambiente con Terraza 30m²
- 1 Hab. Junior con Terraza 37m²
- 1 Hab. Estándar con terraza 39,5m²
- 2 Habitaciones con Terraza 78m²

ZUBA 40

21 Pisos

115 Departamentos en total

ZUBA 41

18 Pisos

131 Departamentos en total

ZUBA 40 Y 41 - PLANTA PISO 02

RESERVA AHORA CON UN CLICK

ZUBA 40 | ZUBA 41





TIPOLOGÍAS

- Monoambiente c/Terraza 32,5m²
- 1 Hab. Junior 32,5m²
- 1 Hab. Junior con balcón 34m²
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m²
- 2 Habitaciones 60,5m²

ZUBA 40

21 Pisos

115 Departamentos en total

ZUBA 41

18 Pisos

131 Departamentos en total

Vista al Parque Lineal ITAIPU

ZUBA 40 Y 41 - PLANTA PISO 03

RESERVA AHORA CON UN CLICK

ZUBA 40 | ZUBA 41





TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 29m²
- 1 Hab. Junior 32,5m²
- 1 Hab. Junior con balcón 34m²
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m²
- 2 Habitaciones 60,5m²

ZUBA 40

21 Pisos

115 Departamentos en total

ZUBA 41

18 Pisos

131 Departamentos en total

Vista al Parque Lineal ITAIPU

ZUBA 40 Y 41 - PLANTA PISO 04 - 06 - 08 - 10 - 12 - 14 - 16

RESERVA AHORA CON UN CLICK

ZUBA 40 | ZUBA 41



ZUBA 40



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 29m²
- 1 Hab. Junior 32,5m²
- 1 Hab. Junior con balcón 34m²
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m²
- 2 Habitaciones 60,5m²

ZUBA 40

21 Pisos

115 Departamentos en total

ZUBA 41

18 Pisos

131 Departamentos en total

Vista al Parque Lineal ITAIPU

ZUBA 40 Y 41 - PLANTA PISO 05 - 07 - 09 - 11 - 13 - 15

RESERVA AHORA CON UN CLICK

ZUBA 40 | ZUBA 41





TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 29m²
- 1 Hab. Junior 32,5m²
- 1 Hab. Junior con balcón 34m²
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m²
- 2 Habitaciones 60,5m²

ZUBA 40

21 Pisos

115 Departamentos en total

ZUBA 41

18 Pisos

131 Departamentos en total

Vista al Parque Lineal ITAIPU

ZUBA 40 Y 41 - PLANTA PISO 17

RESERVA AHORA CON UN CLICK

ZUBA 40 | ZUBA 41



ZUBA 40

03 ESTÁNDAR 38,00 m2

04 2 HABITACIONES 60,50 m2

05 MONOAMBIENTE 29,00 m2

02 JUNIOR C/ BALCÓN 34,00 m2

01 JUNIOR 32,50 m2

06 JUNIOR C/ BALCÓN 34,00 m2

07 JUNIOR 32,50 m2

08 JUNIOR 32,50 m2

09 JUNIOR C/ BALCÓN 34,00 m2

10 2 HABITACIONES 60,50 m2

11 ESTÁNDAR 38,00 m2

12 JUNIOR 32,50 m2

13 JUNIOR 32,50 m2

Calle Monday

ZUBA 41

Vista a Ruta N°2

PLAZA INTERNA

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 29m²
- 1 Hab. Junior 32,5m²
- 1 Hab. Junior con balcón 34m²
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m²
- 2 Habitaciones 60,5m²

ZUBA 40

21 Pisos

115 Departamentos en total

ZUBA 41

18 Pisos

131 Departamentos en total

Vista al Parque Lineal ITAIPU

ZUBA 40 Y 41 - PLANTA PISO 18

RESERVA AHORA CON UN CLICK

ZUBA 40 | ZUBA 41





TIPOLOGÍAS

- 1 Hab. Junior 32,5m²
- 1 Hab. Junior con balcón 34m²
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m²
- 2 Habitaciones 60,5m²

ZUBA 40

21 Pisos

115 Departamentos en total

ZUBA 41

18 Pisos

131 Departamentos en total

ZUBA 40 Y 41 - PLANTA PISO 19

RESERVA AHORA CON UN CLICK

ZUBA 40 | ZUBA 41

ZUBA 40





PLAZA INTERNA

Vista a Ruta N°2

Calle Monday

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 29m²
- 1 Hab. Junior 32,5m²
- 1 Hab. Junior con balcón 34m²
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m²
- Plus 40m²
- 2 Habitaciones 60,5m²

ZUBA 40

21 Pisos

115 Departamentos en total

ZUBA 41

18 Pisos

131 Departamentos en total

Vista al Parque Lineal ITAIPU

ZUBA 40 Y 41 - PLANTA PISO 20

RESERVA AHORA CON UN CLICK

ZUBA 40 | ZUBA 41

ZUBA 40





PLAZA INTERNA

Vista a Ruta N°2

Calle Monday

TIPOLOGÍAS

- 1 Hab. Junior 32,5m²
- 1 Hab. Junior con balcón 34m²
- 1 Hab. Estándar con balcón 38m²
- Plus 40m²

ZUBA 40

21 Pisos

115 Departamentos en total

ZUBA 41

18 Pisos

131 Departamentos en total

Vista al Parque Lineal ITAIPU

ZUBA 40 Y 41 - PLANTA TERRAZA

RESERVA AHORA CON UN CLICK

ZUBA 40 | ZUBA 41

Vista a Ruta N°2

ZUBA 40





PLAZA INTERNA

Calle Monday

ZUBA 40

21 Pisos

115 Departamentos en total

ZUBA 41

18 Pisos

131 Departamentos en total

Vista al Parque Lineal ITAIPU

Vista a la ETAPA N°1

GESTION



ZUBA PLAZA
CUE
LA VIDA EN CADA NIVEL



+ DOMOTIZACIÓN

Comodidad
La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.

Ahorro energético
La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.

Seguridad
Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.

Comunicación
La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.

Bienestar
La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

ZUBA

AMENITIES

- Piscina
- Solarium
- Lavadero
- Coworking
- Parrillas
- Baños sexados
- Ascensores
- Cocheras

PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias bancarias



Transferencias Internacionales SWIFT bancario



Tarjeta de crédito/débito POS



Tarjeta de crédito/débito TPAGO



Criptomonedas



Efectivo

ZUBA PLAZA

LA VIDA EN CADA NIVEL













ZUBA PLAZA

LA VIDA EN CADA NIVEL



zuba.inversiones
zuba.inversiones
www.zuba.com.py
atc@zuba.com.py
+595 973 641 000