
ZUBA 31
ZUBA 32
ZUBA 33
ZUBA PLAZA
CUBE
LA VIDA EN CADA NIVEL


ZUBA PLAZA
CUBE
LA VIDA EN CADA NIVEL

ZUBA

Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal generar el progreso de las personas a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como DESARROLLADORES URBANOS comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

NUESTROS PROYECTOS

+5000	14	14	17	45
Departamentos Vendidos	Edificios en construcción	Edificios Entregados	Edificios en Pozo	Proyectos Lanzados

ZUBA

ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación A-PY Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings, destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



FixScr
affiliate of FitchRatings

CERTIFICACIONES

Primera emisión de bonos **2025**

Salimos a bolsa de valores **2024**

COMPROMISO SOCIAL QUE TRANSFORMA

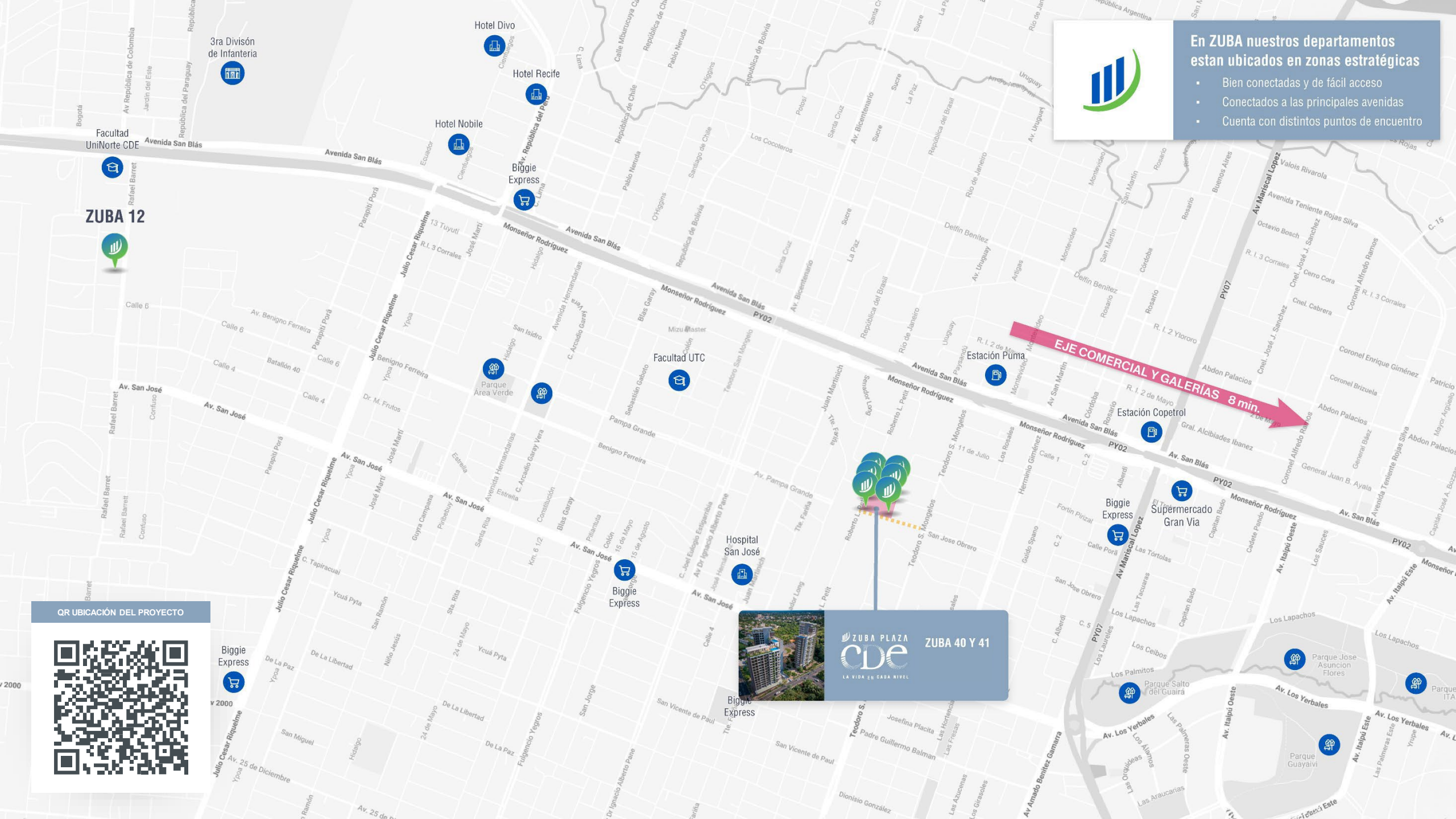
Creemos que promover el progreso en la vida de las personas debe ser nuestro compromiso con la sociedad. Nuestra alianza con TECHO es testimonio de eso.

ZUBA

TECHO






En ZUBA nuestros departamentos estan ubicados en zonas estratégicas
Bien conectadas y de fácil acceso
Conectados a las principales avenidas
Cuenta con distintos puntos de encuentro
ZUBA 12
Facultad UniNorte CDE
Hotel Divo
Hotel Recife
Hotel Nobile
3ra Divisón de Infanteria
Biggie Express
Facultad UTC
Parque Área Verde
Estación Puma
Estación Copetrol
EJE COMERCIAL Y GALERÍAS 8 min.
Supermercado Gran Via
Hospital San José
ZUBA PLAZA CDE
LA VIDA EN CADA NIVEL
ZUBA 40 Y 41
QR UBICACIÓN DEL PROYECTO
Avenida San Blás
Monseñor Rodriguez
Av. San José
Av. Mariscal Lopez
Av. Italipú Este
Av. Italipú Oeste
Av. Los Yerbales
Julio Cesar Riquelme
Rafael Barret
Parque Jose Asuncion Flores
Parque Salto del Guairá
Parque Guayaivi


EJE COMERCIAL Y GALERÍAS 8 min.
Facultad UTC
Estación Puma
Estación Copetrol
Parque Área Verde
Hospital San José
Biggie Express
Supermercado Gran Via
Parque Jose Asuncion Flores
Parque Salto del Guairá
Parque Guayaivi
Avenida San Blás
Monseñor Rodríguez
PY02
PY07
Av. San José
Av. Mariscal Lopez
Av. Itaipú Oeste
Av. Itaipú Este
Av. Los Yerbales
ZUBA PLAZA CDE
LA VIDA EN CADA NIVEL
ZUBA 40 Y 41
QR UBICACIÓN DEL PROYECTO
ZUBANIZACIÓN CDE


ZUBA PLAZA
CUBE
LA VIDA EN CADA NIVEL
ZUBA 31 Y 32

PLANTA GENERAL PISO 01



ZUBA 31 Y 32 - PLANTA PISO 01



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior con balcón
- Estándar

ZUBA 31

20 Pisos

97 Departamentos en total

ZUBA 32

17 Pisos

124 Departamentos en total

202 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA

ZUBA 31 Y 32 - PLANTA PISO 02



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

20 Pisos

97 Departamentos en total

ZUBA 32

17 Pisos

124 Departamentos en total

202 DEPARTAMENTOS

ZUBA 31 Y 32 - PLANTA PISOS 03



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

20 Pisos

97 Departamentos en total

ZUBA 32

17 Pisos

124 Departamentos en total

202 DEPARTAMENTOS

ZUBA 31 Y 32 - PLANTA PISOS 04-10



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar

ZUBA 31

20 Pisos

97 Departamentos en total

ZUBA 32

17 Pisos

124 Departamentos en total

202 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA

ZUBA 31 Y 32 - PLANTA PISOS 05-09-11-15



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

20 Pisos

97 Departamentos en total

ZUBA 32

17 Pisos

124 Departamentos en total

202 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA

ZUBA 31 Y 32 - PLANTA PISOS 06-08-12-14



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

20 Pisos

97 Departamentos en total

ZUBA 32

17 Pisos

124 Departamentos en total

202 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA

ZUBA 31 Y 32 - PLANTA PISO 07-13



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

20 Pisos

97 Departamentos en total

ZUBA 32

17 Pisos

124 Departamentos en total

202 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA

ZUBA 31 Y 32 - PLANTA PISO 16



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

20 Pisos

97 Departamentos en total

ZUBA 32

17 Pisos

124 Departamentos en total

202 DEPARTAMENTOS

ZUBA 31 Y 32 - PLANTA PISO 17



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 31

20 Pisos

97 Departamentos en total

ZUBA 32

17 Pisos

124 Departamentos en total

202 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA

ZUBA 31 Y 32 - PLANTA PISO 18



ZUBA 31

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Estándar
- Atípico Plus
- Mariposa

ZUBA 31

20 Pisos

97 Departamentos en total

ZUBA 32

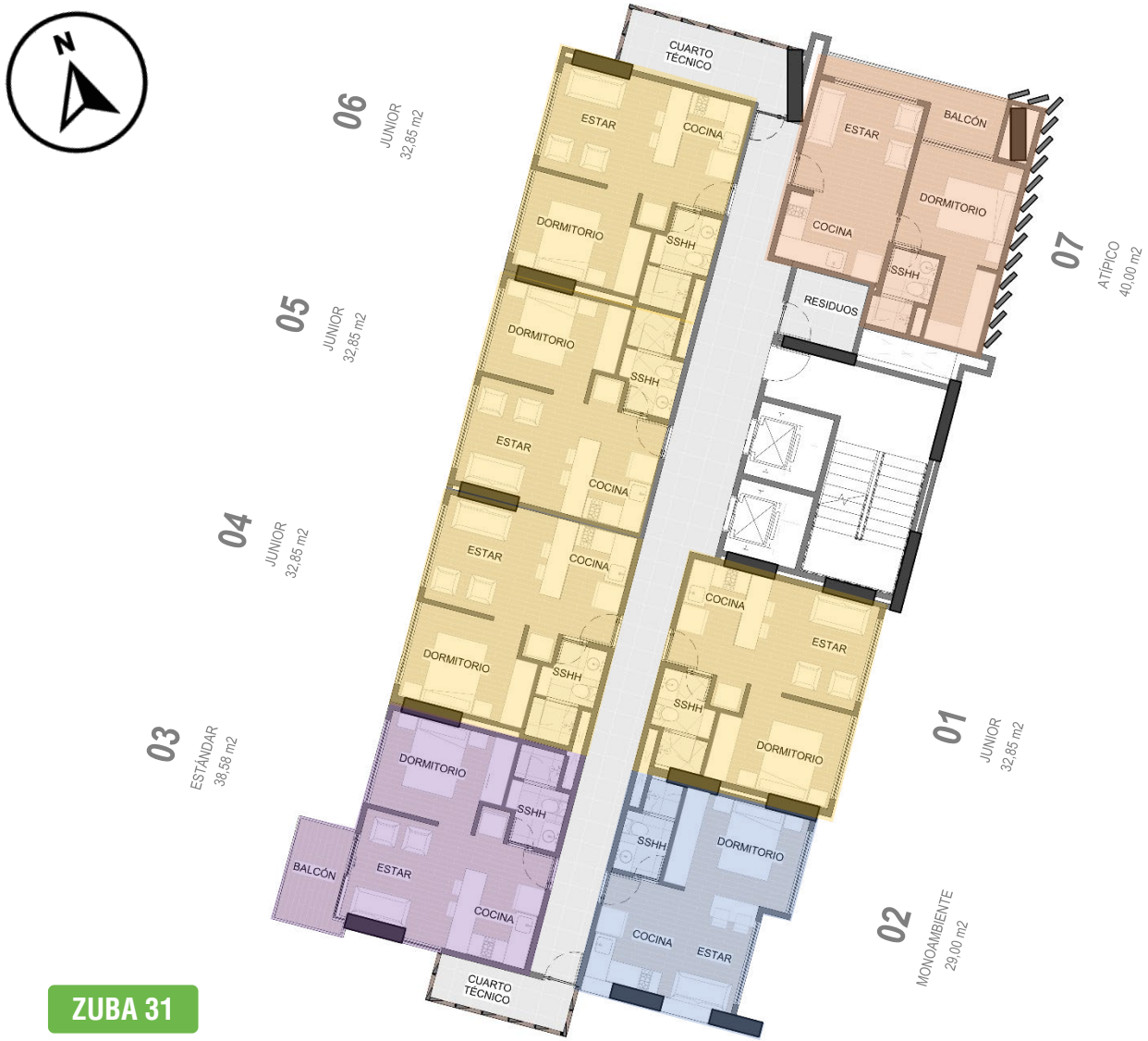
17 Pisos

124 Departamentos en total

202 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA

ZUBA 31 Y 32 - PLANTA PISO 19



ZUBA 31

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Estándar
- Atípico Plus

ZUBA 31

20 Pisos

97 Departamentos en total

ZUBA 32

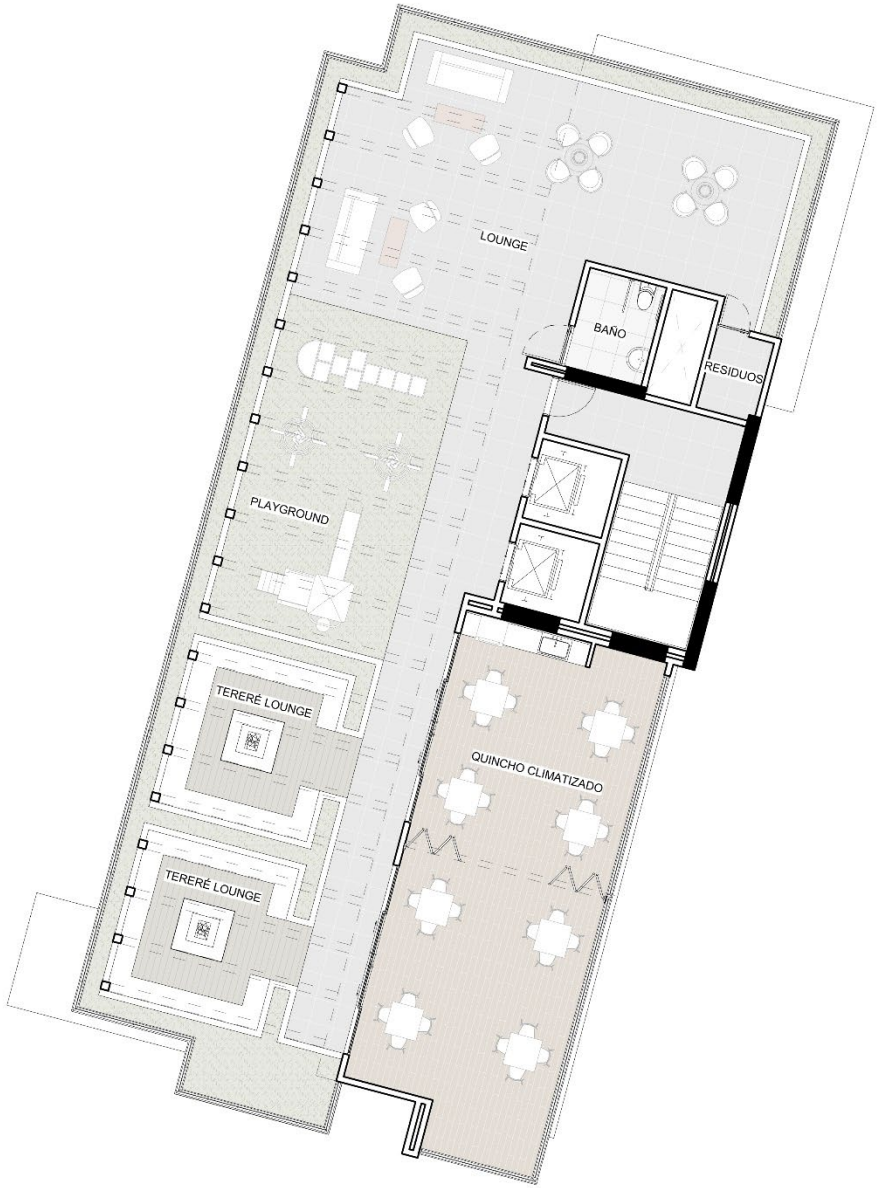
17 Pisos

124 Departamentos en total

202 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA

ZUBA 31 Y 32 - PLANTA PISO 20



ZUBA 31

TERRAZA

ZUBA 31

20 Pisos

97 Departamentos en total

ZUBA 32

17 Pisos

124 Departamentos en total

202 DEPARTAMENTOS

ZUBA PLAZA


ZUBA PLAZA
CUBE
LA VIDA EN CADA NIVEL
ZUBA 33

ZUBA 33 - PLANTA PISO 01

05
JUNIOR
32,85 m2
TERRAZA
9,23 m2

06
MONOAMBIENTE
29,00 m2
TERRAZA
13,44 m2

01
JUNIOR
32,85 m2
TERRAZA
8,80 m2



04
MARIPOSA
60,85 m2
TERRAZA
21,41 m2

03
MONOAMBIENTE
29,00 m2
TERRAZA
11,11 m2

02
MONOAMBIENTE
29,00 m2
TERRAZA
11,09 m2

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Mariposa

ZUBA 33

17 Pisos

124 Departamentos en total

ZUBA PLAZA

ZUBA 33 - PLANTA PISO 02

05
JUNIOR CON BALCÓN
32,35 m2

06
MONOAMBIENTE
29,00 m2

01
JUNIOR
32,85 m2



04
MARIPOSA
60,85 m2

03
MONOAMBIENTE
29,00 m2

02
JUNIOR CON BALCÓN
32,35 m2

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Mariposa

ZUBA 33

17 Pisos

124 Departamentos en total

ZUBA PLAZA

ZUBA 33 - PLANTA PISO 03

07
ESTÁNDAR
38,58 m2

08
MONOAMBIENTE
29,00 m2

01
JUNIOR
32,85 m2

02
MONOAMBIENTE
29,00 m2
TERRAZA
9,72 m2



06
MARIPOSA
60,85 m2

05
MONOAMBIENTE
29,00 m2

04
JUNIOR CON BALCÓN
32,35 m2

03
MONOAMBIENTE
29,00 m2
TERRAZA
9,72 m2

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 33

17 Pisos

124 Departamentos en total

ZUBA PLAZA

ZUBA 33 - PLANTA PISO 04-06-08-10-12-14



TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 33

17 Pisos

124 Departamentos en total

ZUBA 33 - PLANTA PISO 05-07-09-11-13-15

07
ESTÁNDAR
38,58 m2

08
MONOAMBIENTE
29,00 m2

01
JUNIOR
32,85 m2

02
MONOAMBIENTE
29,00 m2



06
MARIPOSA
60,85 m2

05
MONOAMBIENTE
29,00 m2

04
JUNIOR CON BALCÓN
32,35 m2

03
JUNIOR CON BALCÓN
32,35 m2

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

ZUBA 33

17 Pisos

124 Departamentos en total

ZUBA PLAZA

ZUBA 33 - PLANTA PISO 16

07
ESTÁNDAR
38,58 m2

08
MONOAMBIENTE
29,00 m2

01
JUNIOR
32,85 m2

02
JUNIOR
32,85 m2



06
MARIPOSA
60,85 m2

05
MONOAMBIENTE
29,00 m2

04
JUNIOR CON BALCÓN
32,35 m2

03
JUNIOR CON BALCÓN
32,35 m2

TIPOLOGÍAS

- Monoambiente
- Junior
- Junior con balcón
- Estándar
- Mariposa

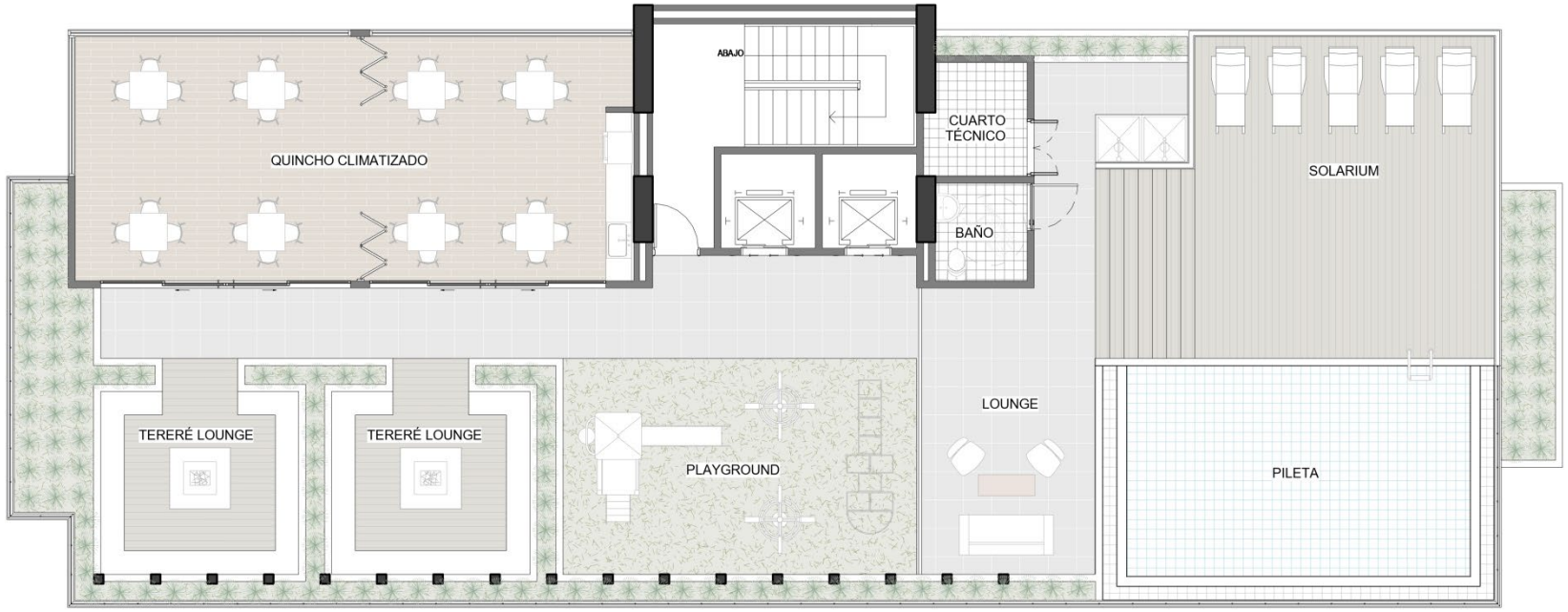
ZUBA 33

17 Pisos

124 Departamentos en total

ZUBA PLAZA

ZUBA 33 - PLANTA PISO 17



TERRAZA

ZUBA 33

17 Pisos

124 Departamentos en total

GESTION



ZUBA PLAZA
LA VIDA EN CADA NIVEL



+DOMOTIZACIÓN

Comodidad
La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.

Ahorro energético
La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.

Seguridad
Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.

Comunicación
La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.

Bienestar
La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

ZUBA

AMENITIES

- Piscina
- Solarium
- Lavadero
- Coworking
- Parrillas
- Baños sexados
- Ascensores
- Cocheras

PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias bancarias



Transferencias Internacionales SWIFT bancario



Tarjeta de crédito/débito POS



Tarjeta de crédito/débito TPAGO



Criptomonedas



Efectivo

ZUBA PLAZA

LA VIDA EN CADA NIVEL













ZUBA PLAZA

LA VIDA EN CADA NIVEL



zuba.inversiones
zuba.inversiones
www.zuba.com.py
atc@zuba.com.py
+595 973 641 000