# ZUBA

## PARK

✦ La forma más inteligente ✦
**de invertir en tu bienestar**

**TORRE 2**

Entre la ciudad y la naturaleza, existe un nuevo equilibrio.
Un lugar donde el tiempo se vuelve un privilegio posible y
cada decisión se transforma en calidad de vida.


Aquí, la vida fluye con calma, diseño y propósito.
Aquí, el bienestar es cotidiano se vuelve parte de todos los días.
Un nuevo modo de vivir en **ZUBA PARK.**
**Sutil, esencial, inteligente.**

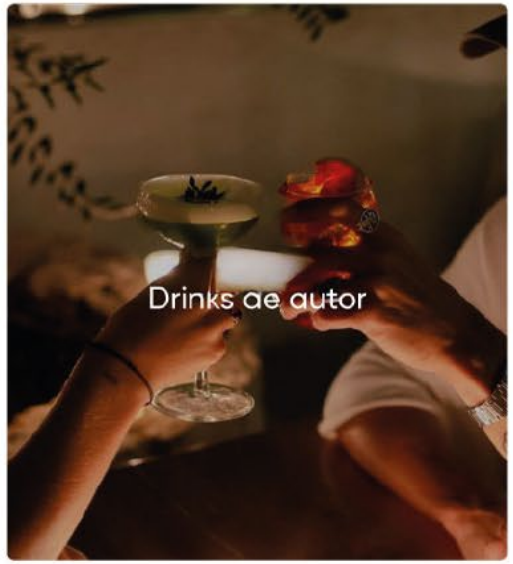
Hay decisiones que transforman







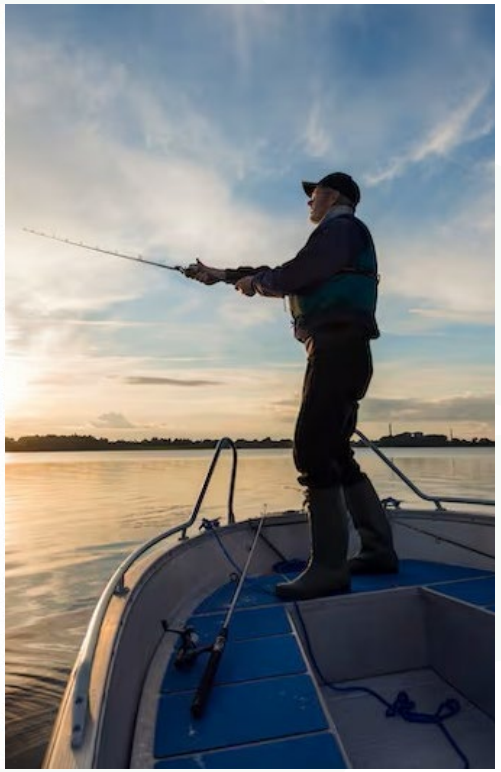



Existe un entorno privilegiado donde naturaleza y ciudad pueden convivir.







Un complejo residencial contemporáneo diseñado para una nueva **generación que valora el tiempo, el bienestar y la vida activa.**

QR UBICACIÓN DEL PROYECTO

AQUADELTA

RÍO PARAGUAY

LIMPIO

CLUB
CENTENA RIO

SURUBÍ-I

RÍO PARAGUAY

CAACUPE MI

AQUATERRA

JARDÍN
BOTÁNICO
ASUNCIÓN

AEROPUERTO
INTERNACIONAL
SILVIO PETTIROSSI

RÍO PARAGUAY

ASUNCIÓN

LUQUE



ZUBA
PARK

**4 Torres residenciales** con amenities en planta baja

✦ Avda. San José, Limpio ✦


ZUBA
PARK


ZUBA
PARK


ZUBA
PARK


ZUBA
ZUBA
ZUBA
PARK








ZUBA

PARK


Tu lugar en el **mundo**

ZUBA
PARK

PARTE DE

AQUADELTA

## AMENITIES

Los amenities han sido desarrollados para ofrecer una experiencia de vida excepcional, donde el confort, la sofisticación y la excelencia en los detalles definen cada espacio.

Un nuevo estilo de vida que conjuga relajación, confort, privacidad distinción y exclusividad.

- Laguna con olas
- Playas de arenas blancas
- Costanera
- Área deportiva
- Paseo comercial
- Club House
- Campus educativo
- Sector corporativo
- Guardería náutica
- Muelle de amarras
- Market Garden

## COSTANERA

Vida activa de cara al río.
600 metros lineales con
camineros escalonados y
estancias de relajación

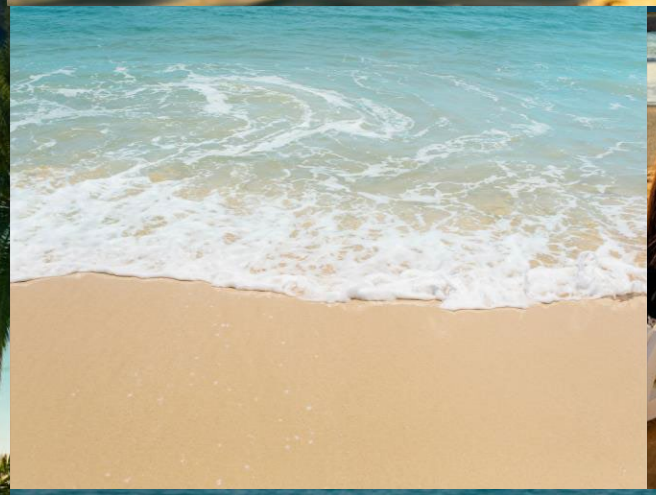


## LAGUNA CON OLAS

Playa de arenas blancas y una laguna cristalina de 3.1 ha. Con tecnología de olas

WAVETECH
LAGUNAS SUSTENTABLES









## ÁREA DEPORTIVA

Un complejo deportivo de primer nivel con canchas de fútbol, pádel, tenis y canchas multiuso







## MARKET GARDEN

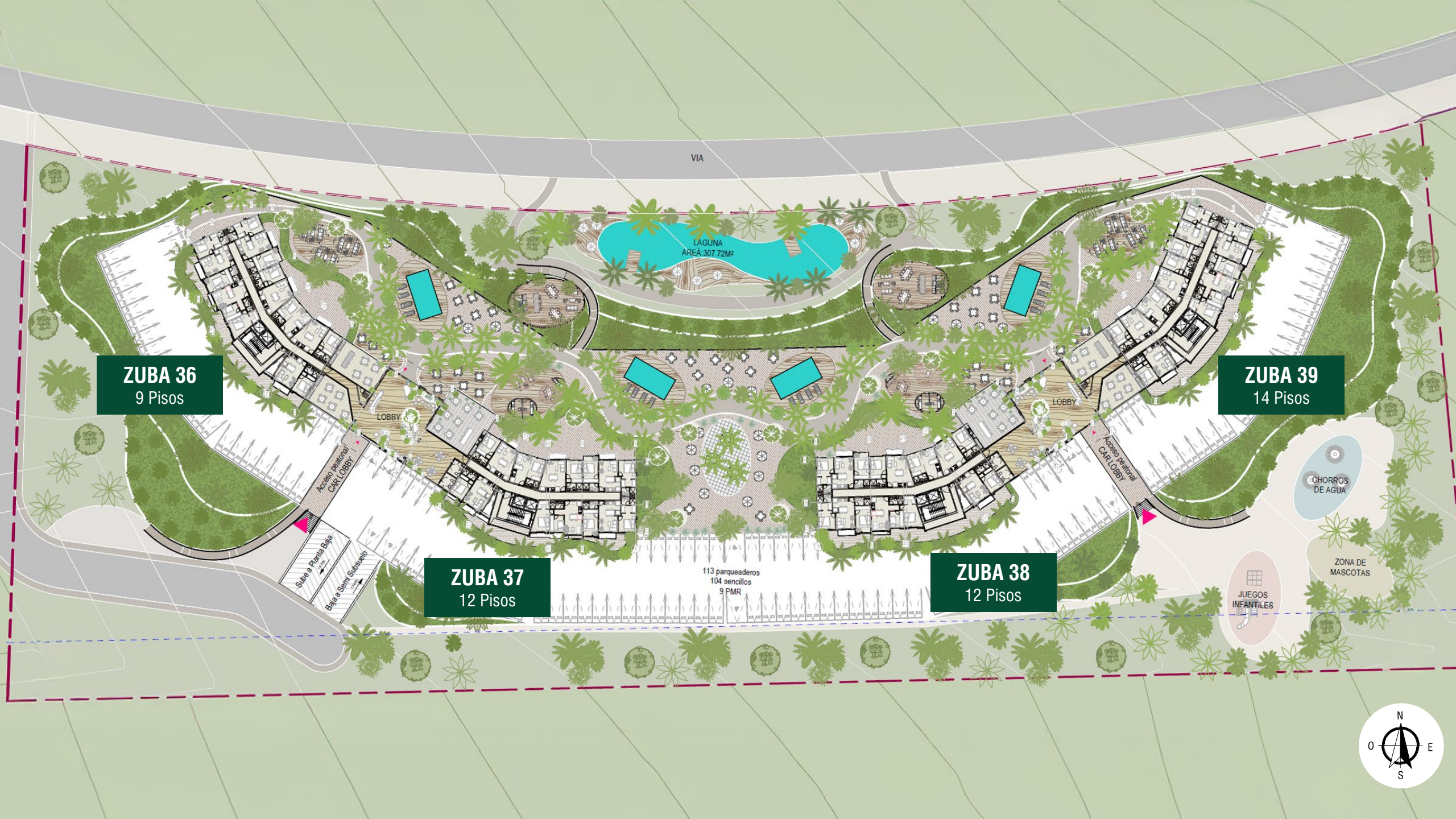
Naturaleza y sustentabilidad:
Un vivero exclusivo dentro de Aquadelta, con especies seleccionadas que realzan la armonía natural del barrio y la identidad de cada hogar.

## CAMPUS EDUCATIVO

Colegio con educación Translingüistica: Español, inglés, portugués y guaraní. Enfoques innovadores en la enseñanza y aprendizaje Tecnología integrada al aula

# ZUBA PARK

**PROPUESTA COMERCIAL**


VIA
LAGUNA
AREA:307.72M²
ZUBA 36
9 Pisos
ZUBA 37
12 Pisos
ZUBA 38
12 Pisos
ZUBA 39
14 Pisos
LOBBY
LOBBY
Acceso peatonal CAR LOBBY
Acceso peatonal CAR LOBBY
Sube a Planta Baja
Baja a Semi Subsuelo
113 parqueaderos
104 sencillos
9 PMR
CHORROS DE AGUA
ZONA DE MASCOTAS
JUEGOS INFANTILES
N
O
E
S

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA

# PLANTA COMUNAL

TORRE 1



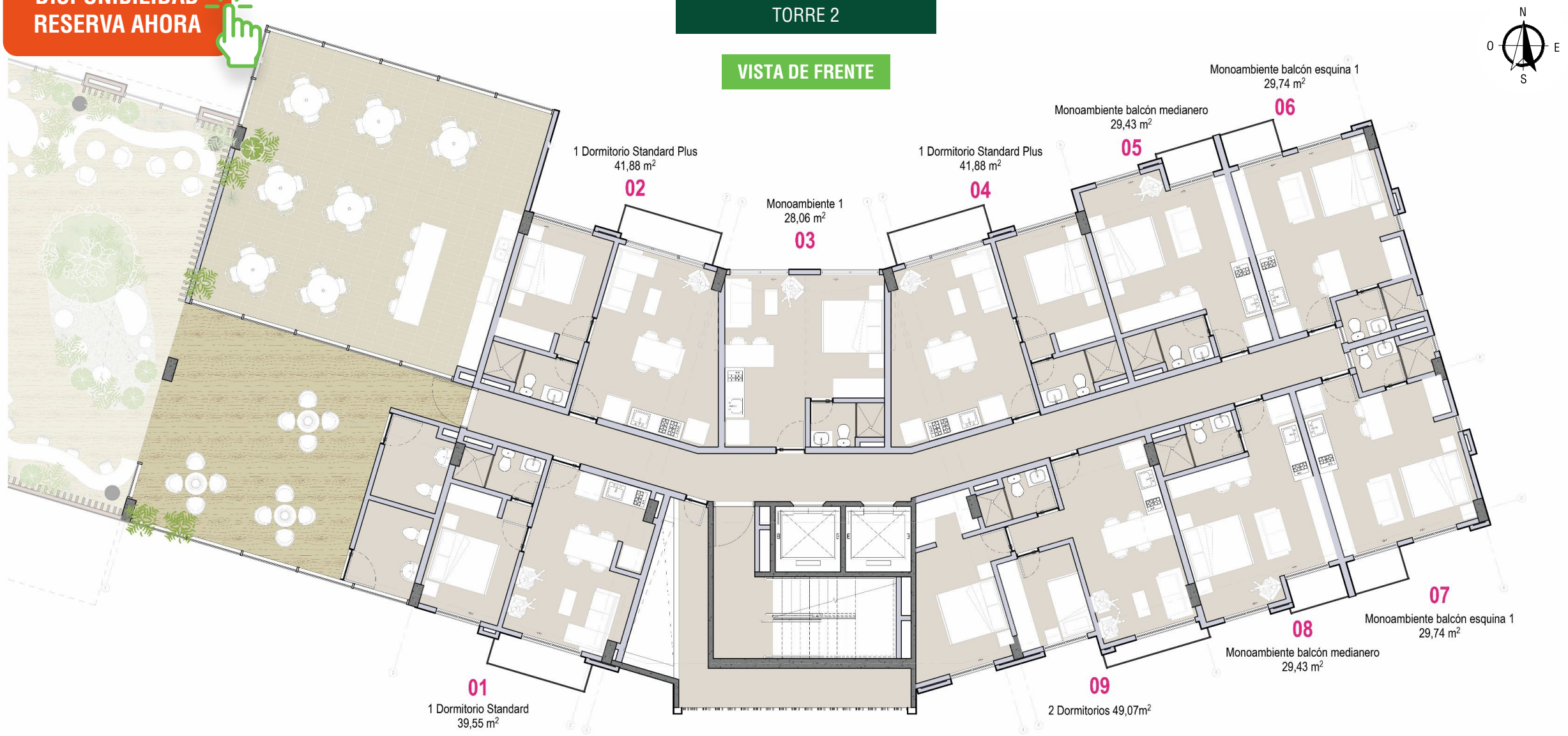

TORRE 2

ZUBA
PARK

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA

# PLANTA BAJA
TORRE 2

VISTA DE FRENTE



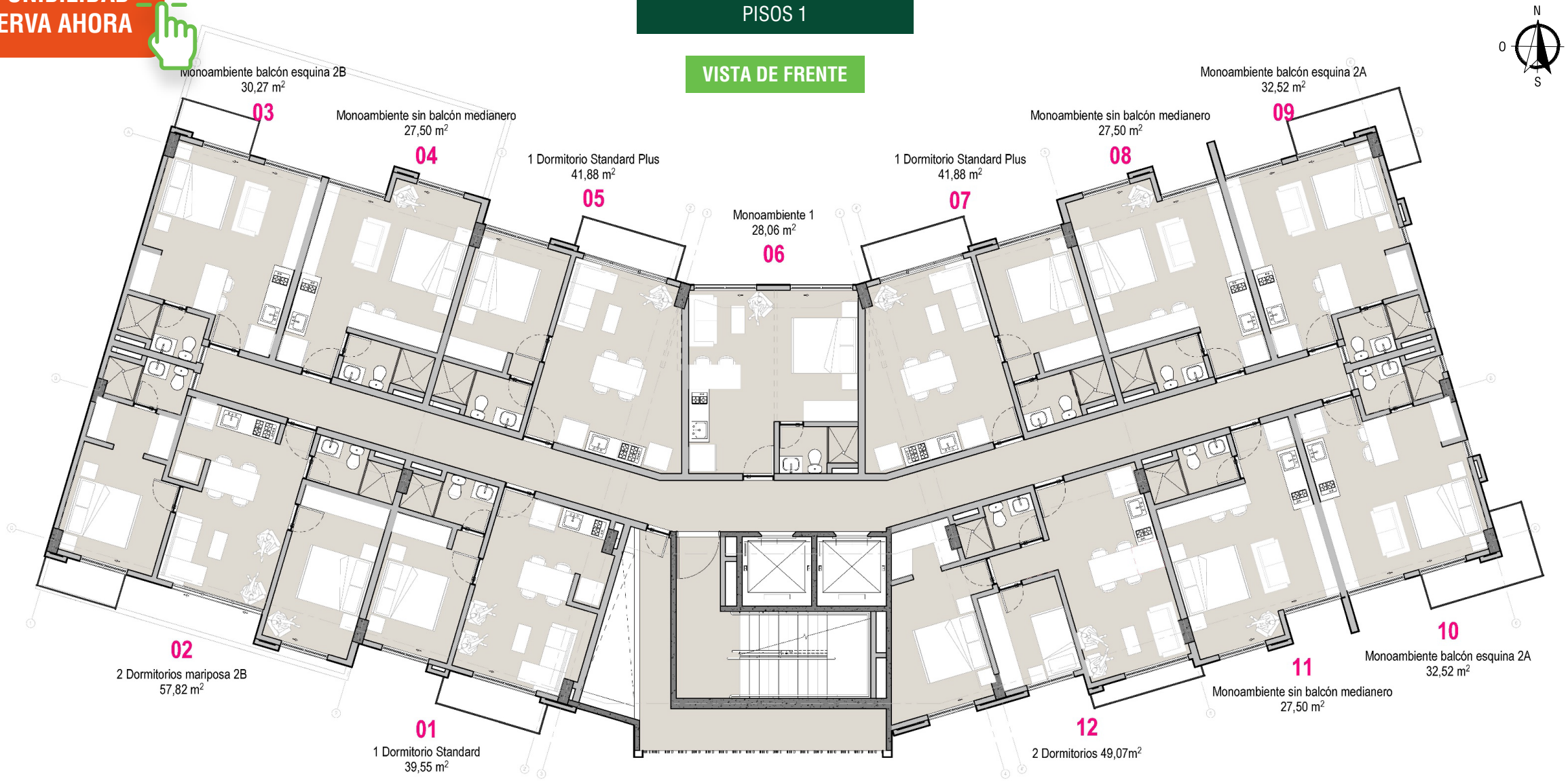

VISTA ATRÁS

ZUBA
PARK

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA

# PLANTA TIPO 1
PISOS 1

VISTA DE FRENTE




VISTA ATRÁS

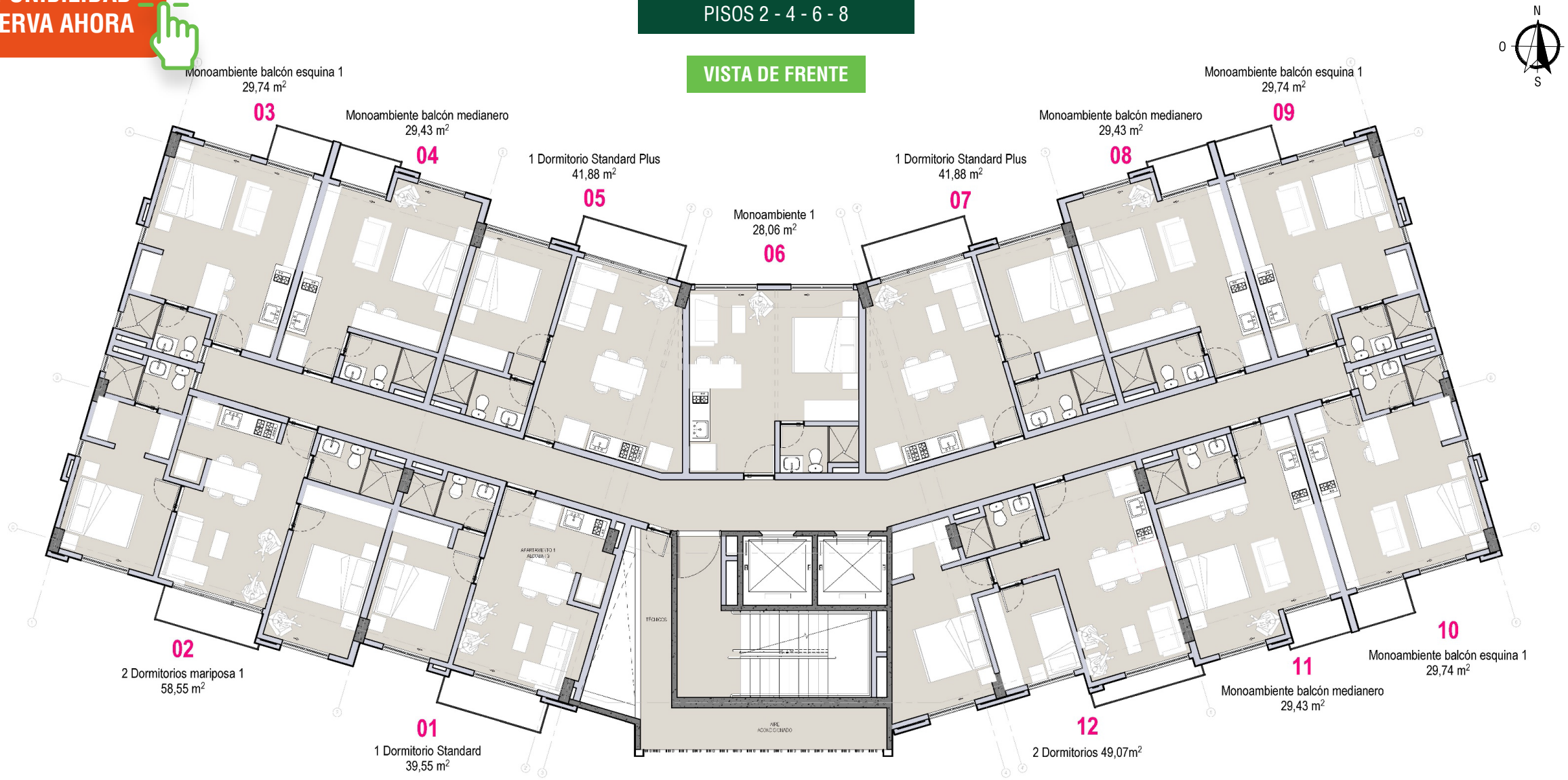
N
O
E
S

ZUBA
PARK

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA

# PLANTA TIPO 2
PISOS 2 - 4 - 6 - 8

VISTA DE FRENTE




VISTA ATRÁS

ZUBA PARK

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA

# PLANTA TIPO 3
PISOS 3 - 5 - 7 - 9

VISTA DE FRENTE



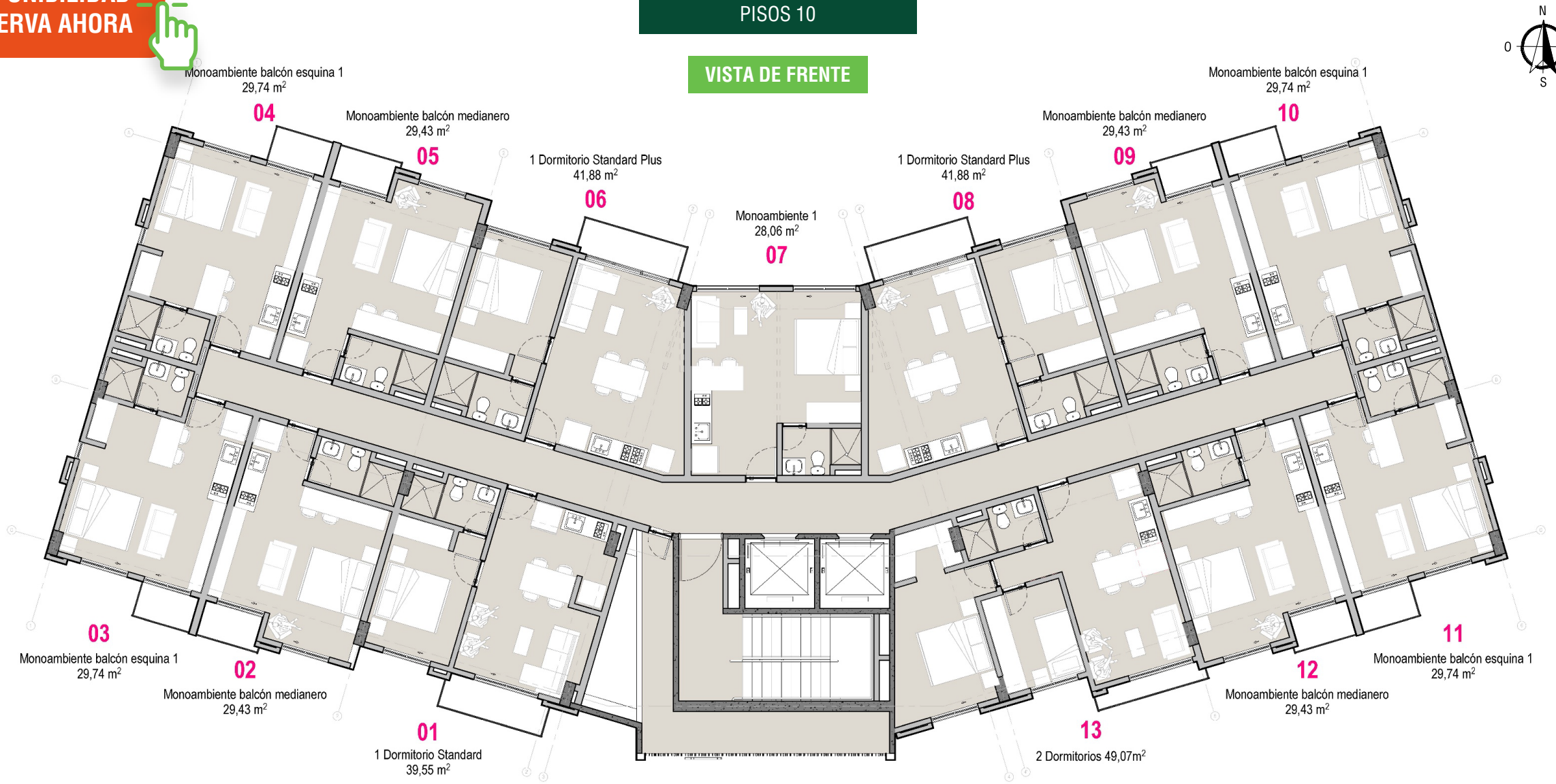

VISTA ATRÁS

ZUBA PARK

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA

# PLANTA TIPO 3
PISOS 10

VISTA DE FRENTE




VISTA ATRÁS

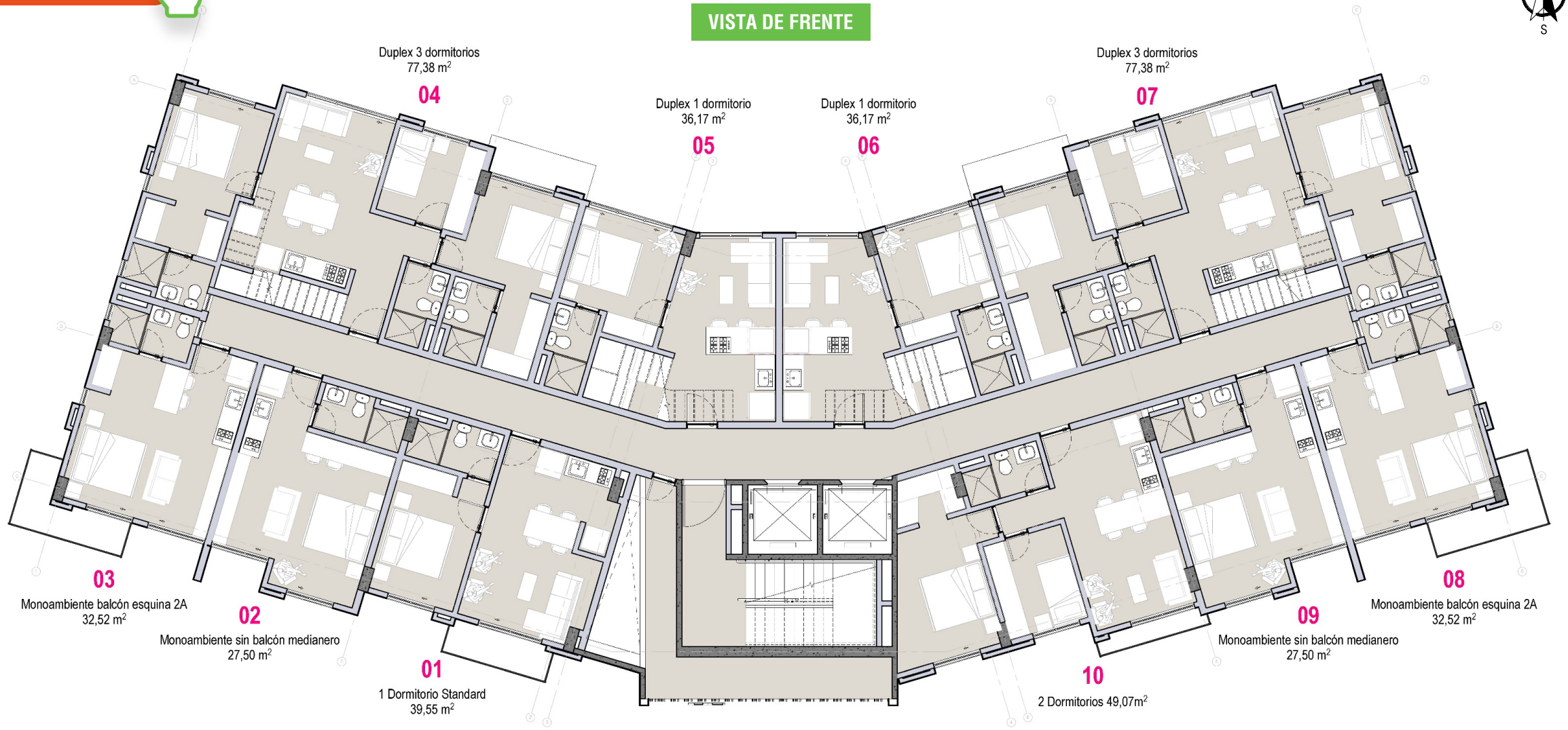
N
O
E
S

ZUBA
PARK

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA

# PLANTA TIPO 4
PISOS 11 - TIPO DUPLEX

VISTA DE FRENTE



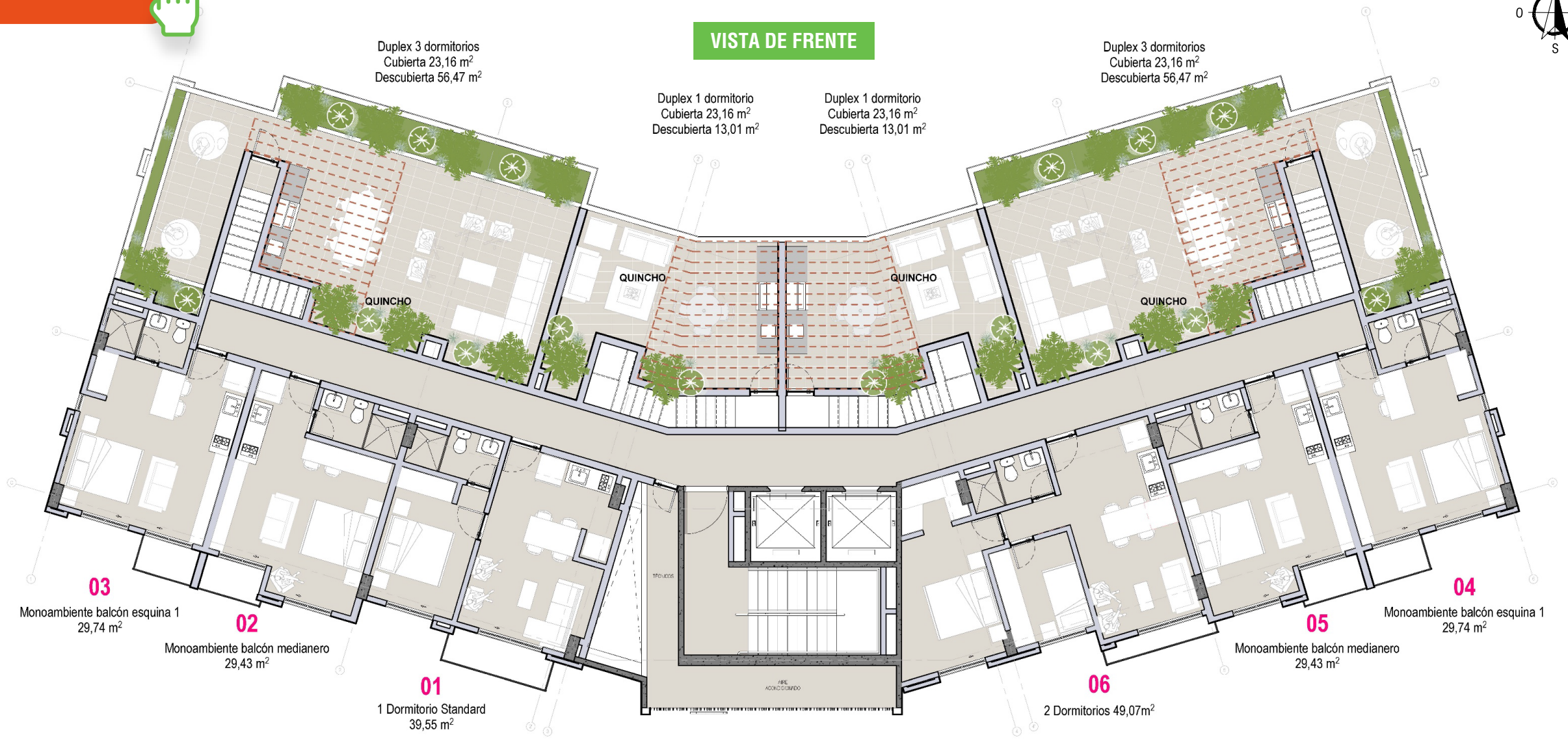

VISTA ATRÁS

ZUBA PARK

DISPONIBILIDAD
RESERVA AHORA

# PLANTA TIPO TERRAZA
## PISOS 12 - TIPO DUPLEX

VISTA DE FRENTE




VISTA ATRÁS

ZUBA PARK









# PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias bancarias



Transferencias Internacionales SWIFT bancario



Tarjeta de crédito/débito POS



Tarjeta de crédito/débito TPAGO



Criptomonedas



Efectivo

ZUBA
PARK




# + DOMOTIZACIÓN

## Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.

## Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un **80%.**

## Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.

## Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.

## Bienestar

La automatización de  la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.


ZUBA
PARK

# ZUBA PARK

✦ La forma más inteligente ✦
**de invertir en tu bienestar**

DESARROLLA

ZUBA

PARTE DE

AQUADELTA